

WONINGBOUW



**OPTIMAAL RENDEMENT
IN HVAC-INSTALLATIES**



SPIR  **TECH**
FOR BETTER PERFORMANCE

APPENDAGES | TOEVOEGINGEN | ADVIES



Meer comfort dankzij een goed werkende installatie

Alle soorten huizen en appartementsgebouwen hebben één grote overeenkomst. Ze hebben allemaal voorzieningen om het binnenklimaat te verwarmen en/of te koelen.



Comfort als uitgangspunt

Comfort is belangrijk voor bewoners. De verwarmings-, koelings- en warmwaterinstallaties spelen daarin een grote rol. Toch werken deze, ondanks periodieke controles en onderhoud, lang niet altijd optimaal. Veel eigenaren, verhuurders of installateurs ontvangen namelijk klachten van bewoners over het klimaatcomfort. Dit kan voorkomen worden door kwalitatief goede



componenten te gebruiken en de montage te laten verrichten door bekwaame vaklieden. Minstens zo belangrijk is om de installatie te vullen met schoon installatiewater en de kwaliteit daarvan te waarborgen. Zo snijdt het mes aan twee kanten. Bewoners zijn tevreden en er hoeft geen monteur op pad.



Totaaloplossingen

Spirotech biedt een uitgebreid programma totaaloplossingen voor woonhuisinstallaties: appendages, toevoegingen en advies voor een optimale werking en kwaliteitsborging van de installatievloeistof. Met deze producten en diensten worden storingen, slijtage en onderhoud teruggedrongen. Ook levert het meer rendement en een lager energieverbruik van de installatie op. Bovendien zorgen deze totaaloplossingen voor grote voordelen en tijdswinst bij het ontwerpen, monteren, opstarten en inregelen van installaties.

“Minder klachten, minder slijtage, beter rendement.”

“Aantal klachten in woonwijk met 70%
verminderd. Ook zijn er aanmerkelijk
minder storingen en reparaties.
Kortom: optimaal comfort voor
bewoners.”



Uit de praktijk

Het toepassen van Spirotech-producten leidt tot meer comfort voor de bewoners, en dus tot minder klachten. Daarnaast beschermen de producten de installatie, zodat de levensduur wordt verlengd.



Veel minder klachten, veel minder kapotte pompen en expansievaten.

Aantal klachten in woonwijk met 70% verminderd

In een complex van 1.000 woningen is de helft uitgerust met een SpiroVent luchtafseparator. Nadat ruim vier jaar lang het aantal storingen, reparaties en serviceritten was bijgehouden, viel op dat woningen met een SpiroVent luchtafseparator beduidend minder op de lijst voorkwamen. Het aantal klachten en storingen lag bij de woningen met een SpiroVent bijna 70% lager. Bovendien was het aantal noodzakelijk te vervangen expansievaten 80% minder; het aantal vervangen pompen 60%.



De test wees het duidelijk uit: geen opvolgingsbezoeken nodig bij de installaties met een SpiroCombi.

SpiroCombi standaard toegepast bij woningcorporatie

Tijdens de renovatie van 160 verwarmingssystemen besloot een woningcorporatie 50% van de woningen te voorzien van een SpiroCombi lucht-/vuilafseparator. Bij 24% van de huizen zonder SpiroCombi was sprake van circulatieproblemen. Bij de huizen met een SpiroCombi waren deze problemen niet aan de orde. Overtuigende cijfers voor de woningcorporatie en een reden om alle ketels, zowel bij nieuwbouw als bij renovatie, te voorzien van een SpiroCombi. Volgens de woningcorporatie geeft dit product écht 'value for money'. Niet alleen op korte, maar ook op lange termijn dankzij de bescherming van de installatie.



SpiroVent en SpiroTrap standaard bij elke ketel.

SpiroVent en SpiroTrap voorkomen “ongemak en ellende”

Een grote woningcorporatie is overtuigd van de voordelen van SpiroVent luchtafseparatoren en SpiroTrap vuilafseparatoren. Bij de renovatie van zeven grote woonblokken worden deze producten standaard bij elke verwarmingsketel geplaatst. De reden: “Lucht en vuil leiden zeer snel tot comfortproblemen en hebben een negatieve invloed op de levensduur van de installatie. Lucht- en vuilafseparatoren zijn relatief goedkoop en voorkomen veel ongemak en ellende.”



Oplossingen voor de woningbouwsector

Installatiewater heeft de beste conditie wanneer het zo min mogelijk lucht en vuil bevat. Wanneer lucht en vuil niet of onvoldoende worden verwijderd, ontstaan tal van ongemakken en problemen, zoals storende geluiden, veelvuldig handmatig ontluchten, afnemende pompprestaties, onbalans in de installatie, onnodige storingen en overmatige slijtage. Al deze zaken leiden tot extra energie-verbruik en klachten van bewoners en maken vaak directe opvolging noodzakelijk.

Spirotech biedt een uitgebreid programma oplossingen om water van klimaatinstallaties in optimale conditie te krijgen en te houden. Alle producten kunnen zowel bij nieuwbouw als bij renovatie van verwarmings- en koelinstallaties worden toegepast.

SPIROVENT[®] - microbellenluchtafscidders

SpiroVent microbellenluchtafscidders worden in de volle doorstroom geplaatst en verwijderen continu vrije lucht en microbellen uit de installatievloeistof. Door de unieke Spirobuis worden zelfs de kleinste luchtbelletjes afgescheiden en verwijderd. Voor woningbouwtoepassingen zijn SpiroVent luchtafscidders beschikbaar in horizontale en verticale uitvoering, van 22 mm t/m 2".



SPIROVENT[®] Superior - vacuümontgassers

Bij SpiroVent Superior vacuümontgassers wordt een deel van de installatievloeistof tijdelijk in onderdruk (vacuüm) gebracht. De in de vloeistof opgeloste lucht wordt vrijgemaakt, afgescheiden en uit de installatie verwijderd. Voor woningbouwtoepassingen is een vacuümontgasser beschikbaar voor installaties met een inhoud tot 15 m³ en een maximale werkdruk van 3,5 bar.



SPIROTRAP® - automatische vuilafscidders

De SpiroTrap vuilafscidders verwijderen vuildeeltjes uit de installatievloeistof. Ook zeer kleine deeltjes - vanaf 5 µm (= 0,005 mm) - worden afgescheiden en verwijderd. Een SpiroTrap werkt continu en is nagenoeg onderhoudsvrij. Voor woningbouwtoepassingen zijn SpiroTrap vuilafscidders beschikbaar in horizontale en verticale uitvoering, van 22 mm t/m 2".



SPIROCOMBI® - automatische lucht-/vuilafscidders

De SpiroCombi lucht-/vuilafscidders verwijderen continu vrije lucht, microbellen en vuildeeltjes uit installatiewater. Een optimale oplossing voor koelinstallaties. Of het ook de beste optie is voor een verwarmingsinstallatie, hangt af van diverse factoren. Onze specialisten kunnen u voor elke situatie het beste advies geven. De lucht-/vuilafscidders zijn leverbaar in horizontale uitvoeringen met een 22mm-knelkoppeling en een 1"-binnendraad en in verticale uitvoering met een 22mm-knelkoppeling.



SPIROPLUS® - spoelmiddelen en toevoegingen

SpiroPlus omvat een verzameling spoelmiddelen en toevoegingen die een prima ondersteuning zijn voor het kwaliteitsbehoud van de installatievloeistof en van de installatie zelf. De toevoegingen zijn speciaal ontwikkeld voor gebruik in verwarmings- en koelinstallaties en dragen een KIWA-ATA-certificaat.

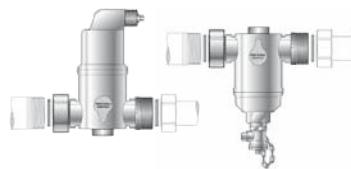
In de range SpiroPlus worden de volgende toevoegingen geleverd:

SpiroPlus Cleaner	Vuiloplosser (spoelmiddel)
SpiroPlus Sealer	Lekdichter
SpiroPlus LimeCleaner	Kalkoplosser (spoelmiddel)
SpiroPlus AntiFreeze	Vorstprotector



Solartoeepassingen

Spirotech biedt ook een uitgebreid programma snelontluchters en luchtafscidders voor solartoeepassingen.



Aanbouwsets

Voor staande olie- en gasketels met kant-en-klare verdelers en menggroepen levert Spirotech complete aanbouwsets. Deze kunnen tussen de ketel en de menggroep worden gemonteerd.



Isolatie

Voor de meeste lucht- en vuilafscidders zijn speciaal vervaardigde isolatiesets beschikbaar.

Voor gedetailleerde productinformatie is separate literatuur beschikbaar. U kunt hiervoor ook onze website bezoeken.



Beter voor de installatie; voordeel voor alle partijen

De producten en diensten van Spirotech bieden niet alleen aansprekende voordelen voor installaties. Ook alle betrokken partijen hebben profijt van het aanbod van Spirotech. Zowel tijdens het adviseren, ontwerpen, distribueren en inrichten als bij het gebruiken en onderhouden van de installaties.

Voor adviseurs, ontwerpers en bestekschrijvers

Met de hulpmiddelen van Spirotech zijn eenvoudig installaties te ontwerpen die het installatiewater in optimale conditie houden. Enkele voorbeelden van deze hulpmiddelen zijn CAD-symbolen, product-datasheets en standaard bestekteksten. Daarnaast staan de specialisten van Spirotech altijd klaar voor het beantwoorden van specifieke vragen en het geven van maatwerkadviezen.

“Bij het ontwerpen van installaties en het schrijven van bestekken wordt dankbaar gebruik gemaakt van de hulpmiddelen van Spirotech.”



Voor woningcorporaties

Het voorkomen van bewonersklachten levert dubbele winst op. Er is geen personele belasting nodig voor het opvolgen van de klachten, en de bewonerstevredenheid neemt toe. Daarnaast zorgt het voorkomen van storingen en schades voor een beter financieel rendement. In woningen met Spirotech-toepassingen blijken beduidend minder storingen en schades voor te komen dan in woningen zonder deze producten. Uiteraard heeft dit ook een positieve invloed op de levensduur van een installatie, zowel technisch als economisch.

“Sinds we Spirotech-producten toepassen is het aantal bewonersklachten aanmerkelijk afgenomen.”





Voor installateurs

De Spirotech-producten bieden aantrekkelijke voordelen voor installateurs. Zo zijn ze snel en eenvoudig aan te brengen en nagenoeg onderhoudsvrij. Het spuien van de SpiroTrap bijvoorbeeld neemt slechts 15 seconden in beslag en kan tijdens regulier onderhoud aan de installatie worden uitgevoerd. Het is bewezen dat het toepassen van Spirotech-producten tot minder klachten en storingen leidt.

“Hard werken is niet verkeerd, maar gelukkig zorgt Spirotech ervoor dat een aantal vervelende klusjes overbodig worden.”



Voor groot- en tussenhandel

Spirotech heeft een zeer ruim assortiment, waarin alle gangbare maten uit voorraad leverbaar zijn. Spirotech ondersteunt zijn wederverkopers daarnaast met advies en materialen.

“Als groothandel moeten wij snel aan onze klanten kunnen leveren. Spirotech snapt dat en zorgt ervoor dat wij dat waar kunnen maken.”



Digitale ondersteuning

Via onze website bieden wij u onder andere product-datasheets, standaard bestekteksten, lijntekeningen, CAD-symbolen en projectbeschrijvingen.

Maatwerkoplossingen en OEM-toepassingen

Spirotech biedt niet alleen standaardproducten. In voorkomende gevallen worden samen met afnemers maatwerkoplossingen voorgesteld. Deze zijn gebaseerd op specifieke gebruikers-eisen. Indien gewenst kunnen deze ook als OEM-product worden geleverd.





Spirotech: appendages, toevoegingen en advies

Spirotech ontwikkelt en produceert innovatieve totaaloplossingen voor het conditioneren van vloeistoffen in HVAC- en procesinstallaties. Onze producten en diensten resulteren in het terugdringen van storingen en slijtage. Hierdoor is minder onderhoud nodig, verbetert het rendement en vermindert het energieverbruik.

Spirotech wordt wereldwijd terecht gezien als dé specialist. Vanwege de focus op kwaliteit, productontwikkeling en procesverbetering worden Spirotech-producten aanbevolen door vooraanstaande producenten van installatiecomponenten.

Dankzij een zeer uitgebreid, internationaal leveranciersnetwerk profiteren dagelijks vele gebruikers wereldwijd van de voordelen van onze producten en diensten.

Spirotech is onderdeel van Spiro Enterprises



Spirotech bv
Postbus 207
5700 AE Helmond, Nederland
Tel.: +31 (0)492 578 989
Fax: +31 (0)492 541 245
E-mail: info@spirotech.nl
Internet: www.spirotech.nl

Spirotech België bvba
Postbus 7
3980 Tessenderlo, België
Tel.: +32 (0)800 78888
Fax: +32 (0)800 99988
E-mail: info@spirotech.be
Internet: www.spirotech.be

Tekeningen en situaties in deze brochure zijn slechts voorbeelden. Wij geven u graag advies over specifiekere situaties. Wijzigingen/druk- en zetfouten voorbehouden.

©Copyright Spirotech bv. Niets uit deze publicatie mag worden gebruikt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Spirotech bv.

